

АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: Преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна.

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Технически проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна

ПРОЕКТАНТИ

СЪГЛАСУВАЛ	ИМЕ	ПОДПИС
Архитектура	арх. Вълев	
ОВК	инж. Колев	
ЕЛ - инсталации	инж. Живков	
ВК - инсталации	инж. Ангелова	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

март 2019 година

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна.

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Технически проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна

Проектът за преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна се изработва въз основа на устно задание на възложителя и кадастрална карта на имота. Предвиденото преустройство не засяга конструкцията на сградата, не се предвижда премахване или преместване на носещи зидове и направа на отвори в конструктивни елементи. Не се предвижда промяна на предназначението на обекта по смисъла на §5, т. 41 от ЗУТ- салонът е част от болничната сграда, която запазва своя код 250- здравно заведение по Приложение № 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. По тези причини предвиденото преустройство и ремонт представляват „текущ ремонт“ по смисъла на §5, т. 43 от ЗУТ и за него **не следва да се издава разрешение за строеж** съгласно чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Съгласно заданието на възложителя се предвижда преустройство и ремонт на съществуваща част от болничната сграда, използвана досега като киносалон. Поради отпадане на необходимостта от кинопрожекции салонът ще се използва за лечебна физкултура. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Закона за здравето и на Наредба № 30 за утвърждаване на медицински стандарт „Физикална и рехабилитационна медицина“. Тъй като салонът е част от болничното заведение, основната част от помещенията по раздел IV от Приложението са разположени в самото болнично заведение. Тук са предвидени зала за лечебна физкултура, съблекалня и санитарен възел с душ, като по задание на възложителя ползването на залата ще бъде отделно за момчета и момичета във времето, поради което е предвиден само един санитарен възел. В съответните проектни части са решени отоплението, вентилацията и осветлението на помещенията в съответствие с изискванията към тях. Предвиден е достъп за хора с увреждания (виж съответния раздел от записката). Коридорът към болничната сграда е отделен с остъкляване, тъй като режимът на отопление на залата за лечебна физкултура ще бъде самостоятелен и несвързан с отоплението на самата сграда. Самото обзавеждане и оборудване с уреди не е предмет на строително- монтажни работи и затова не е включено в проекта с изключение на три шведски дъски, които ще се монтират към стените на залата.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова гредова. Външните ограждащи стени са от тухлена зидария и външна мазилка. Покривът е топлоизолиран от вътрешна страна с хурди. Покривът е плосък, при използваемата тераса покритието е мозаечни плочи, козирката над нея е била с покритие от ламарина, което е разрушено и в момента там е останала само дъсчената обшивка, която е в много лошо състояние.

Съществуващият салон се запазва, предвижда се подмяна на подовата настилка от паркет (в много лошо състояние) в настилка от PVC рулонно безфугово покритие, което позволява лесно почистване и дезинфекция. Стените се запазват с мазилка и латекс от клас 1 до 2 по устойчивост на изтриване при намокряне по БДС EN 13300, което ще осигури възможност за почистване и дезинфекция на тези повърхности, предвижда се окачен таван растерен от плочи от твърда каменна вата с топлоизолация над него от каменна вата с дебелина 140 мм. Запазва се и съществуващата сцена, като там допълнително се подменя съществуващия дървен повдигнат под (също в много лошо състояние) със съвременен такъв. Предвижда се саниране и на съществуващия санитарен възел и обособяване на душ към него. Подовите в санитарните възли и стълбището са предвидени от теракотни плочи. Стените на санитарните възли ще се покрият с фаянсови плочки

Предвидена е топлоизолация на външните стени с интегрирана топлоизолационна система (ИТИС) на базата на EPS с дебелина 12 см, в участъка на цокъла с цел запазване на съществуващата каменна облицовка отвън е предвидена топлоизолация от вътрешна страна с твърди топлоизолационни плочи от типа МУЛТИПОР. Неотопляемите части от фасадата ще се боядисат с фасадна боя.

Предвижда се хидроизолиране на използваемата тераса с битумна мушама, като върху новата хидроизолация се предвижда повдигнат под с възможност за достъп и плочи от гранитогрес или порцелан върху самонивелиращи се крачета. Навесът над терасата ще бъде хидроизолиран с битумна мушама и отвеждане на водата към олуци по периферията.

Съгласно заданието и договора за проектиране се изработва обща проектна част „Сметна документация“ с технически спецификации на влаганите материали и начина на изпълнение. Същата е оформена във вид на тръжни книжа с възможност за подаване към кандидатите за изпълнители и изготвяне на оферти от тях.

„Опазване на околната среда по време на строителството и ползването на строежа“ За обекта не е необходимо изготвянето на ОВОС, както самият обект, така и в процеса на строителство няма да се нарушават изискванията на ЗООС.

“Минимални изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд”. За обекта не следва да се разработва план за безопасност и здраве, тъй като в случая не са налице изискванията на чл. 9, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, а по специално:

- поради големината на обекта няма възможност за работа на повече от 20 работещи едновременно
- планираният обем работа не е за повече от 500 човекодни.

Независимо от това възложителят следва да възложи на техническия ръководител на обекта да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнението на строежа, като при строителството следва да се спазват всички изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд съгласно действащите нормативни документи.

Решения за достъпност.

Настоящият раздел се изработва на основание чл. 2, ал. 3 от Наредба №4 от 01.06.2009 г на МРРБ.

С проекта са осигурени:

Достъпен вход за залата

Достъпни санитарно- хигиенни помещения са осигурени в болничната сграда извън предмета на настоящия проект.

Хидроизолации и хидроизолационни системи.

Настоящият раздел се изработва на основание чл. 9 от Наредба №2 от 06.10.2008 г на МПРБ.

Предвидени са хидро- и пароизолации на сградата както следва:

1. *Хидроизолация на терасата и навеса над нея.* Хидроизолирането на терасата и навеса над нея е предвидено с битумна мушама в два пласта.
2. *Пароизолация на топлоизолацията над окачения таван.* Пароизолацията е предвидена от полиетиленово или полипропиленово фолио, положено плътно под топлоизолацията от минерална вата.

При изпълнението и приемането на хидроизолационните системи на сградата трябва да се спазват стриктно изискванията на Наредба №2 от 06.10.2008 г на МПРБ.

март 2019 година
град Габрово

Проектанти:

СЪГЛАСУВАЛ	ИМЕ	ПОДПИС
Архитектура	арх. Вълев	
ОВК	инж. Колев	
ЕЛ - инсталации	инж. Живков	
ВК - инсталации	инж. Ангелова	